

マンション管理組合専用 WEB システム「マンボー」で

災害時の「安否確認」が可能になりました

ソフトウェア開発のニュースビット株式会社（東京都中央区八丁堀 1 - 4 - 5 代表取締役 栗原達也 TEL.03-3537-6228 URL <http://www.newsbit.co.jp>）は、全国のマンション管理組合に無料提供しているWEBシステム「マンボー」（現在、約9,000戸で利用されています。）に災害対策として「安否確認機能」を搭載しました。

大規模災害の発生時に、管理組合が居住者の安否確認を速やかに行うための一つの手段として日常使用している WEB システムを利用できるのが特徴で、こうした機能を持ったマンション管理組合向けのシステムは、ほかに見当たりません。

■ マンボーについて

マンボーは、「理事会の運営効率化」、「居住者間の情報共有」、「災害対策」などマンション管理組合の運営に有効な WEB システムで、管理組合の費用負担が全く無いことから全国のマンションで導入されています。

主な機能は、今回の「安否確認」が追加されたことで、10 機能になります。

- | | | |
|----------|-----------|-------------|
| 1. 掲示板 | 2. 意見箱 | 3. お住まいガイド |
| 4. 各種ご相談 | 5. スケジュール | 6. 工事スケジュール |
| 7. 書庫 | 8. コミュニティ | 9. アンケート |
| 10. 安否確認 | | |



■ マンボーの安否確認

あらかじめ大規模災害発生時に安否確認を行うかどうかを判断する管理者を決めて管理権限を設定しておきます。

管理権限を設定した管理者のログイン後の画面には常に「安否確認開始」ボタンが表示されるようになり、大規模災害発生時にはそのボタンをクリックするだけで安否確認モードにすることができます。

安否確認が必要と判断した管理者が「安否確認開始」ボタンをクリックするとそのマンションのログイン後の画面が安否確認モード（緊急災害モード）となり、マンボーのシステムに登録されている居住者のメールアドレスに安否確認のメールが一斉送信されます。

メールには、安否を報告するページの URL が記載されていて、メールを受信した居住者は、そのページにアクセスして安否の確認ボタンをクリックするのです。

マンボーにメールアドレスを登録していない居住者にメールが届かない状況でも、居住者がマンボーのホームページにアクセスし、安否確認モード（緊急災害モード）の時だけ表示される安否確認のボタンをクリックして安否を報告することができます。

東日本大震災の時は、携帯のメールが届かなくなり携帯電話や固定電話が繋がらない状況となりましたが、インターネットに接続できれば PC メールやホームページの閲覧は可能でしたので、災害発生時に居住者はマンボーに接続し、安否確認モードだった場合、安否の報告をするというルールにしておくことで電話が通じない、メールが届かないという状況でも速やかに安否確認を行うことができます。

居住者が行う安否の報告は、PC、スマホや携帯などマンボーのページが閲覧できれば可能で、災害発生時にマンションにいない居住者の安否も速やかに確認できます。

管理者が行う「安否確認開始」ボタンは、管理者の PC・スマホ・携帯でクリックすることができますので、災害発生時に管理者がどこにいても速やかに安否確認モード（緊急災害モード）にすることが可能です。

万一の場合に備えて複数の管理者を設定しておけば、一部の管理者が被災して「安否確認開始」ボタンをクリックできない状況だとしても別の管理者がクリックすることができます。

また、各居住者から報告された安否の情報は、管理者が PC かスマホの画面で確認することができます。

さらに、PC からは安否確認の一覧を CSV 形式のファイルとして出力することができます。



■サービス名 マンション管理組合専用 WEB システム「マンボア」

■安否確認機能提供開始日 2012年2月14日（火）

■サイト URL http:// mansion-board.com/

■本件に関するご質問お問い合わせ

ニューズビット株式会社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 1-4-5 川村八重洲ビル 8F

TEL.03-3537-6228 FAX.03-3537-6218

E-mail : info@newsbit.co.jp

URL : http://www.newsbit.co.jp/index.html

受付時間 10:00-18:00（祝祭日を除く月曜日～金曜日）